บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) **โครงการ บ้านนำวงศ์** เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- \- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	✓	- โครงการได้ออกแบบผังอาคารได้มีที่ว่างให้แดดลมไหลผ่าน	-	-
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร	-	**รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5**
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	- จัดปลูกไม้ยืนต้น	-	**รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5**
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้ริมระเบียง และข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง		**รูปที่ 2-6**
- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	- ตามห้องพักได้ติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด	-	**รูปที่ 2-7**
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน	✓	- แนะนำผู้พักอาศัยตามป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องโถงและลิฟท์โดยสาร	-	**รูปที่ 2-8**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-	-
7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยในห้องพักโครงการเป็นผู้ปิดเปิดการใช้งาน	-	-
1) คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถ	-	**รูปที่ 2-28**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วในลานจอดรถ	-	**รูปที่ 2-30**
- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ปลูกต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ	-	**รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5**
2) ระดับเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	**รูปที่ 2-28**
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	-	**รูปที่ 2-30**
1.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-	-
- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟภายในโครงการ รอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66 เมื่อ 21 ธ.ค.66	-	**รูปที่ 2-49**
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร	✗	- ติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร กรณีมีข่าวประกาศจากทางราชการ	-	-
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพ บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตก	-	**รูปที่ 2-29**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน				
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปที่ 2-34**
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบตะกอนและไขมัน เมื่อวันที่ 8 ธ.ค.66	-	**รูปที่ 2-42**
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปที่ 2-34**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
โครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ				
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบตะกอนและไขมัน เมื่อวันที่ 8 ธ.ค.66	-	**รูปที่ 2-42**
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 1.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (EAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓	- ควบคุมการออกแบบและก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓	- โครงการมีระบบการจราจรขีดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ป้ายสัญญาณจราจร	-	**รูปที่ 2-30**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	-
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-30**
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- จัดให้มีสันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-30 และ รูปที่ 2-37**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-
3.3 การใช้น้ำ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	✓	- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำ	-	-
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น				
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	-	-
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด	✓	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-	-
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟส่วนกลางให้เหมาะสม	-	-
<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วน	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ				
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม	-	-
<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบก๊อกสนาม	✓	- ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-	-
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ดังนี้				
- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	✓	- ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงาน บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารชั้นล่าง	-	**รูปที่ 2-12**
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-	-
3.5 การสื่อสาร - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของระยะดำเนินการ	✓	- โครงการ แจ้งผู้พักอาศัยการได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล **<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>**				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง และถังสีเขียวสำหรับเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะในชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางไปห้องซักรีด อย่างละ 1 ถัง	✓	- จัดให้มีถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้งและถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก เพิ่มเติม	-	**รูปที่ 2-17**
- จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทถังขยะ	-	**รูปที่ 2-17**
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-18**
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	-
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	-
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	✓	- ปิดประตูให้สนิท ติดหน้าประตูห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-27 และ รูปที่ 2-44**
- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย	✓	- ประสานงานหน่วยงานมารับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	-	-
- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	✓	- ประสานให้เอกชนมารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัด ดูจากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับ การลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์-โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-18**
- จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช้ เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✗	-	- โครงการฯ จัดกิจกรรมในปี พ.ศ. 2565	-
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก ปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอน	-	**รูปที่ 2-42**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศรองรับอย่างเพียงพอ	-	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก-ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบตะกอนและไขมัน เมื่อวันที่ 8 ธ.ค.66	-	**รูปที่ 2-42**
- จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน และทำการนำไปตากแดดให้แห้ง หลังจากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	✓	- จัดให้มีการตักกากตะกอนและไขมัน	-	**รูปที่ 2-42**
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้พักอาศัยเอกสารสัญญาเข้าพักอาศัย	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓	- โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม	-	**รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-41**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	- ระบบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อแยก	-	**รูปที่ 2-38**
- จัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	-	**รูปที่ 2-36**
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./นาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./นาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.86 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ สำหรับการตรวจสอบ	-	-
- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- หมุนเวียนน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u> - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	✓	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก	✗	- โครงการควรจัดเตรียมเผื่อกรณีฉุกเฉิน - พื้นที่โครงการตั้งแต่เปิดให้บริการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- รวมทั้งตรวจสอบ จุดล่อแหลม ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก	✘	- มีสภาพพื้นที่โครงการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-	-
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✘	- สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียงยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✘	- สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียงยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย	✓	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	-	-
1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) : ติดไว้ภายในห้องรปภ. ของอาคารจำนวน 1 ชุด	✓	- จัดให้มีแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	**รูปที่ 2-33**
2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจำนวน 2 ชุด บริเวณชั้น 1	-	**รูปที่ 2-19 และ รูปที่ 2-45**
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	✓	- ชั้น 2-8 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือใกล้ตำแหน่ง Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	**รูปที่ 2-47**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นล่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-46
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	✓	- ชั้น 2-8 บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-
4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓	- ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-10
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยโทรศัพท์ฉุกเฉินจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ	✓	- ชั้น 2-8 ติดตั้งใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ	-	-
5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องรปภ. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าบริเวณห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องพักจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และในบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 16 ชุด	✓	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนติดตั้งในห้องไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-40
ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง	✓	- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	-	-
6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน :	✓	- อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องโถงบริเวณทางขึ้นบันได	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น				
ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	✓	- อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องโถงบริเวณทางขึ้นบันได	-	-
ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด	✓	- อุปกรณ์ตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องโถงบริเวณทางขึ้นบันได	-	-
7) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน : เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ	✓	- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	**รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25**
8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูโถงทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดหลัก (ST1) ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้า บันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดินบริเวณที่จอกรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ	✓	- ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณประตูโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	**รูปที่ 2-21**
ชั้น 2-8 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร บริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูโถงบันได ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว	✓	- ติดตั้งป้ายหนีไฟตามชั้น 2-8 ตามอาคาร	-	**รูปที่ 2-21**
ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์	✓	- ติดตั้งไฟสำรองบริเวณโถงบันไดและห้องเครื่องลิฟต์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9) เครื่องดับเพลิง : ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดิน หน้าห้องรปภ. 1 จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO2 ตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/จุด	✓	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงถังเคมี ABC บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
<u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านข้างของทางเข้าบันได 1 ถัง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถัง/ชั้น	✓	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามชั้น 1-8 ของโครงการ	-	**รูปที่ 2-20**
<u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโถงทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 1 ถัง/จุด	✓	- ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งบริเวณโถงทางขึ้น-ลงบันได	-	-
10) บันไดภายในอาคาร : ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า และบันไดหนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8	✓	- จัดให้มีบันไดหนีไฟตามการออกแบบ	-	**รูปที่ 2-23 และ รูปที่ 2-46**
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง และ 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	✓	- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC)	-	**รูปที่ 2-26 และ รูปที่ 2-45**
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง ในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-	**รูปที่ 2-49**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง ในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-	รูปที่ 2-49
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-20
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง	-	-
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการได้จัดจุดรวมคนไว้จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 2-29
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓	- ติดตั้งป้ายเตือนและวิธีการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	- ตรวจสอบและไม่มีผู้ติดในลิฟต์ ปิดสวิตช์การใช้ลิฟต์	-	-
(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- พบป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณหน้าลิฟต์	-	**รูปที่ 2-11**
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดเตรียมอุปกรณ์ไว้ในโครงการ	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคโดยเคร่งครัด	✓	- โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอ	-	-
- พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องตามหลักการ จัดที่พักอาศัย เพื่อความต้องการทางสุขภาพส่งเสริมสภาพแวดล้อม ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมอยู่เสมอ	-	-
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u>			-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศ		-
1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	✓	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	-	-
2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น	-	-
3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	✓	- ควรทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ควรทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน	-	-
5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็น เพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็ม โดยเร็วมิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด	✓	- หมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	✓	- หมั่นตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	**รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5**
- จัดให้มีริ้วถาวรสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน	-	**รูปที่ 2-3**
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย	-	-



รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ระเบียงห้องพัก)

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-7 ม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-8 ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-9 ป้ายงดสูบบุหรี่



รูปที่ 2-10 ลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-11 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-12 ป้ายประหยัดพลังงาน

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-13 สำนักงาน



รูปที่ 2-14 แผนผังห้องพัก



รูปที่ 2-15 ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์



รูปที่ 2-17 ถังมูลฝอยตามชั้น



รูปที่ 2-18 ป้ายประชาสัมพันธ์

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



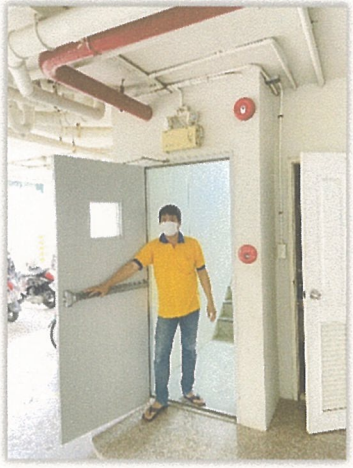
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



รูปที่ 2-20 วิธีการใช้ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-21 ป้ายหนีไฟ



รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-23 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-24 สายล่อฟ้าและเสาอากาศ

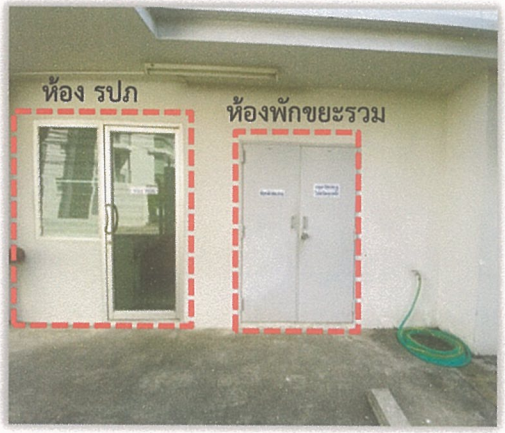
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-25 สายดิน



รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-27 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-28 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-29 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2-30 ป้ายจำกัดความเร็วรถ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-31 ห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2-32 ถังเก็บน้ำสำรอง



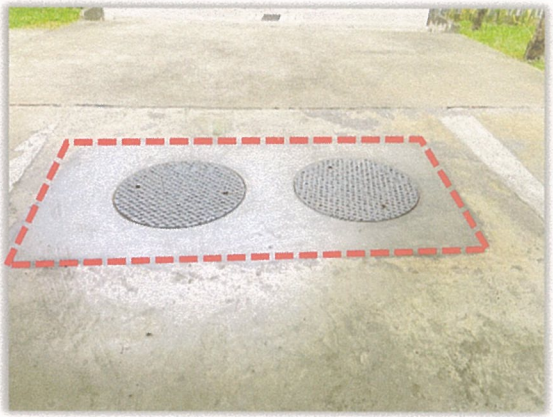
รูปที่ 2-33 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC)



รูปที่ 2-34 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

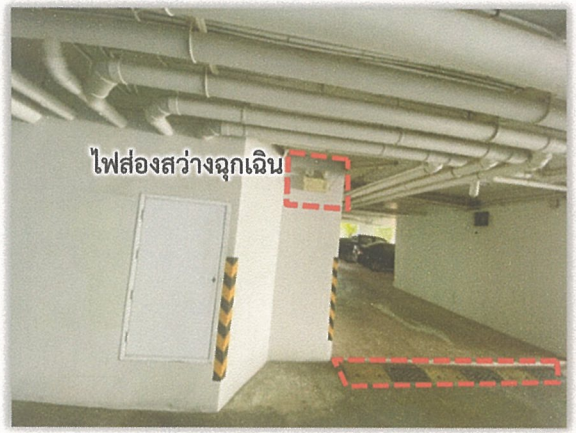


รูปที่ 2-35 ป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-36 บ่อหน่วงน้ำ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-37 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-38 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-39 หม้อแปลงไฟฟ้า

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. น้ำทิ้งโครงการ	- ถังพักน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ค่าตะกอนหนัก - สารละลายที่ได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (FCB)	3 เดือนต่อครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- เนื่องจากสถานการณ์โควิด ปี 2565 จึงไม่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งทางโครงการเป็นประจำทุกเดือน	**รูปที่ 2-50 ถึงรูปที่ 2-51**
2. อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	โครงการฯ ตามคู่มือแนะนำ	-
3. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ปฏิบัติสม่ำเสมอ	-
4. ระบบระบายน้ำ	ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	สังเกตด้วยตา	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนำวงศ์ ของบริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

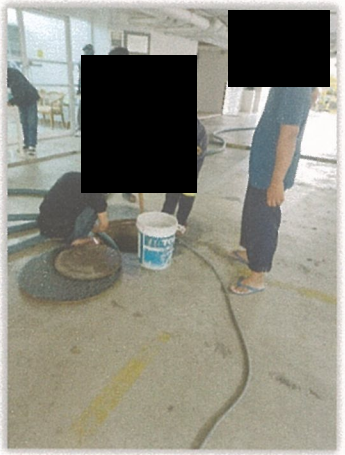
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	- ตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม	**รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-44**
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น	ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานอย่างมีและประสิทธิภาพและมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น เป็นประจำ 3 เดือน	**รูปที่ 2-45**
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	1 เดือนต่อครั้ง	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา	-
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	การชำรุดของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ได้ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ไม่พบร่องรอยการชำรุดแต่อย่างใด	-



รูปที่ 2-40 ห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2-41 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-42 ตักกากไขมัน



รูปที่ 2-43 ห้องมูลฝอยแยกตามชั้น



รูปที่ 2-44 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-45 ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-46 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-47 เครื่องตรวจจับความร้อนตามชั้น 2-8



รูปที่ 2-48 ถังน้ำใช้บนดาดฟ้า



รูปที่ 2-49 การซ้อมหนีไฟ



รูปที่ 2-50 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 ก.ย. 66



รูปที่ 2-51 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 18 ธ.ค. 66

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566

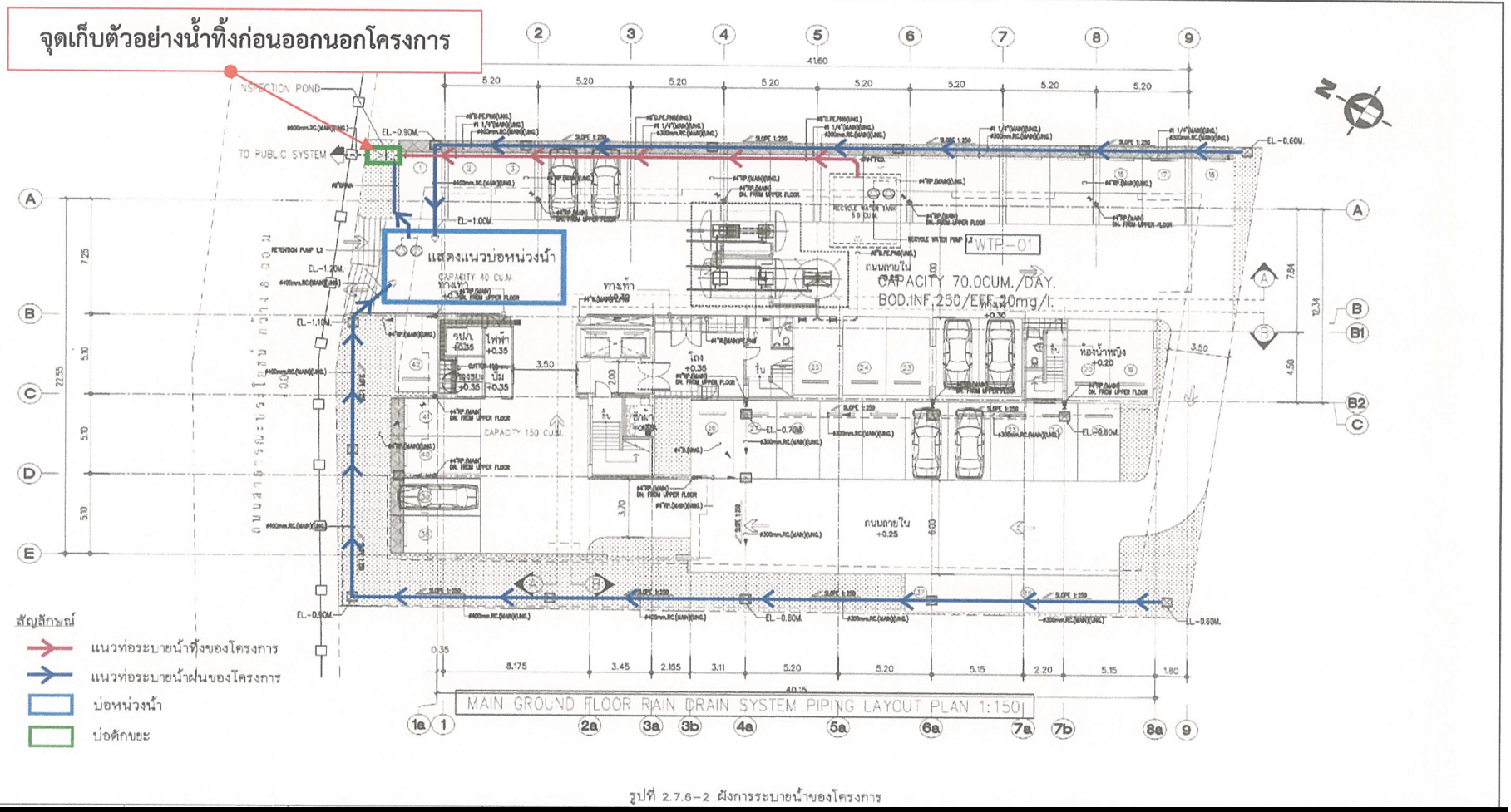
2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ บ้านนำวงศ์ ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม 2566 ทำการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2566 แสดงใน**ภาคผนวกที่ 3**

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดัง **รูปที่ 2.2-1** และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดัง**รูปที่ 2-50 และรูปที่ 2-51**

ผลการตรวจวัดในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2566 มีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4-7.5 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 2.9-19 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 6-7 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 432-440 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า เท่ากับ <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 3.8-7.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิลิตรต่อลิตร และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 1.3 $x10^3$ – 4.9 $x10^3$ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดัง**ตารางที่ 2.2-1** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง**รูปที่ 2.2-2** ถึง **รูปที่ 2.2-6** ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายนจำนวนห้องพักโครงการ 116 ห้อง **มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค** (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) แต่อย่างใด แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**



รูปที่ 2.7.6-2 ผังการระบายน้ำของโครงการ

[redacted]

รูปที่ 2.2-1 ผังการระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ **บ้านนำวงศ์ บริษัท บ้านนำวงศ์ จำกัด**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำทิ้งหลังการบำบัด**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด								ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		21/03/65	20/06/65	29/09/65	20/12/65	20/03/66	23/06/66	25/09/66	18/12/66			
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.6	7.3	7.5	7.4	7.5	7.6	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	13	10	4.5	6.1	7.0	7.8	2.9	19	19	4.5	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	5***	12***	11*	2*	7*	4*	6*	7*	12	2	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	268	336	280	352	360	352	440	432	440	268	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	3.5	3.8	2.8	5.6	4.2	3.5	3.8	7.7	7.7	2.8	≤40
Sulfide	mg/L as H_2S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	<1.8	$1.7x10^2$	11	$2.4x10^3$	$5.4 x10^4$	$7.9x10^3$	$1.3 x10^3$	$4.9x10^3$	$5.4 x10^4$	<1.8	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางใส	เหลืองจางมัว	เหลืองจางมีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองจางใส	เหลืองจางใส	เหลืองจางใส	เหลืองจางใส	เหลืองจางใส			

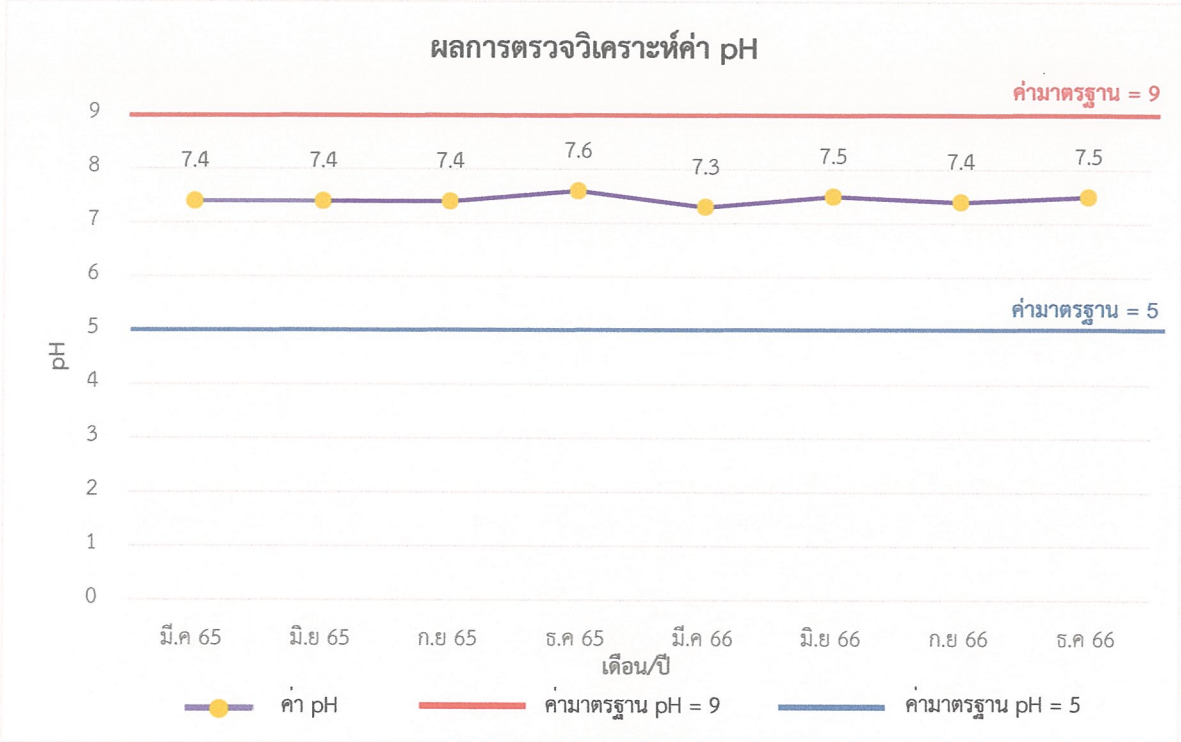
ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566

หมายเหตุ : [a] คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

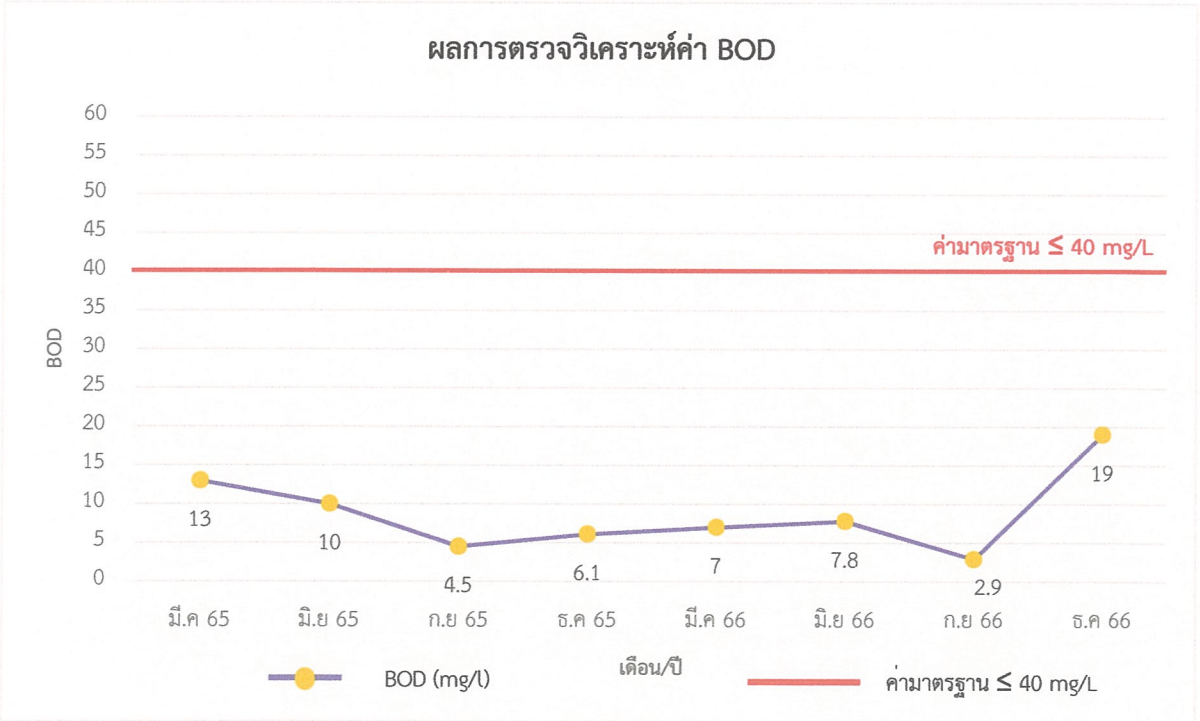
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

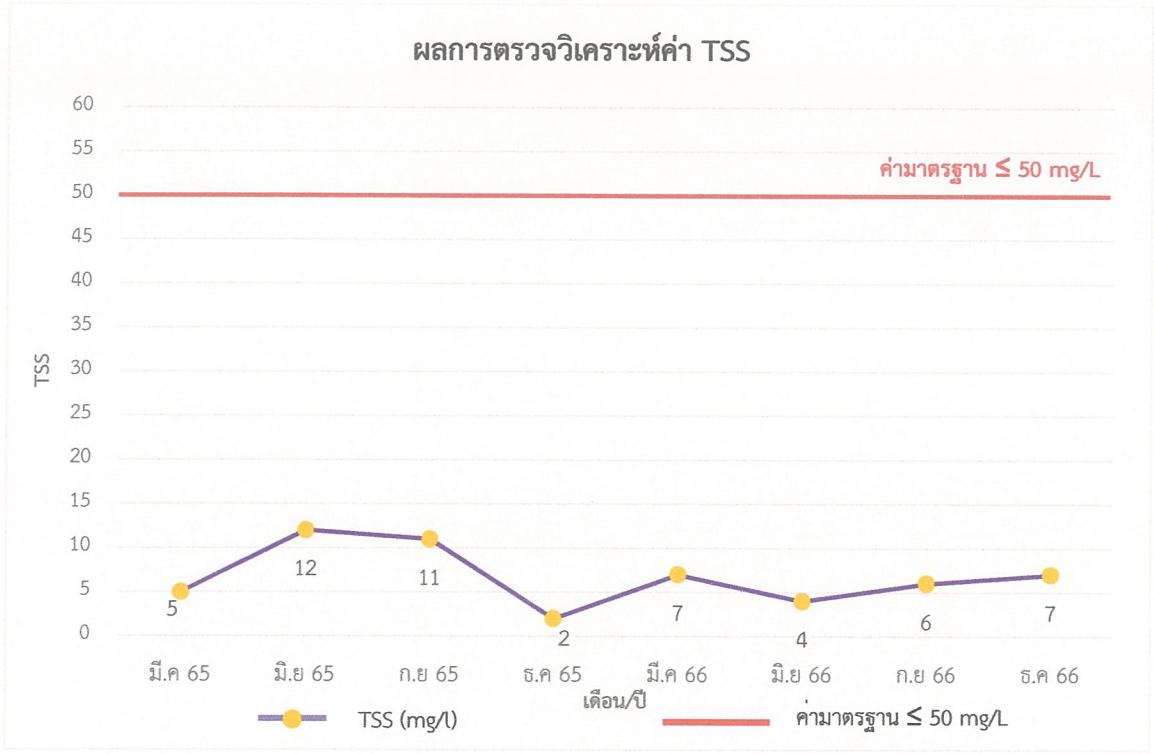
*** การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025



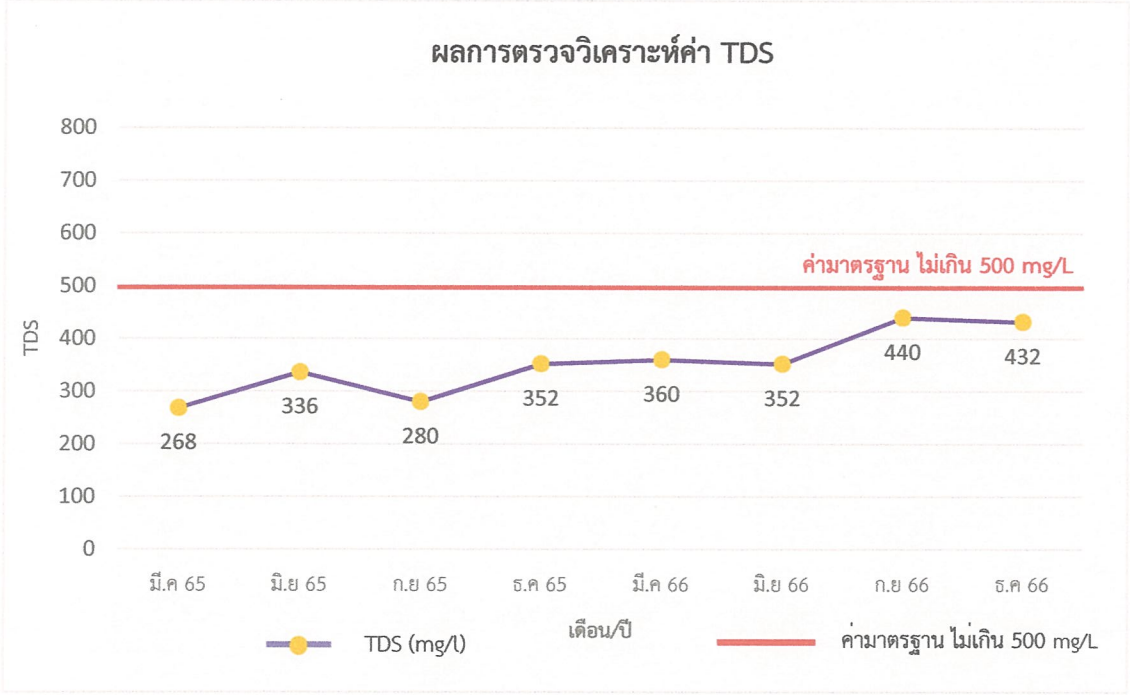
รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH



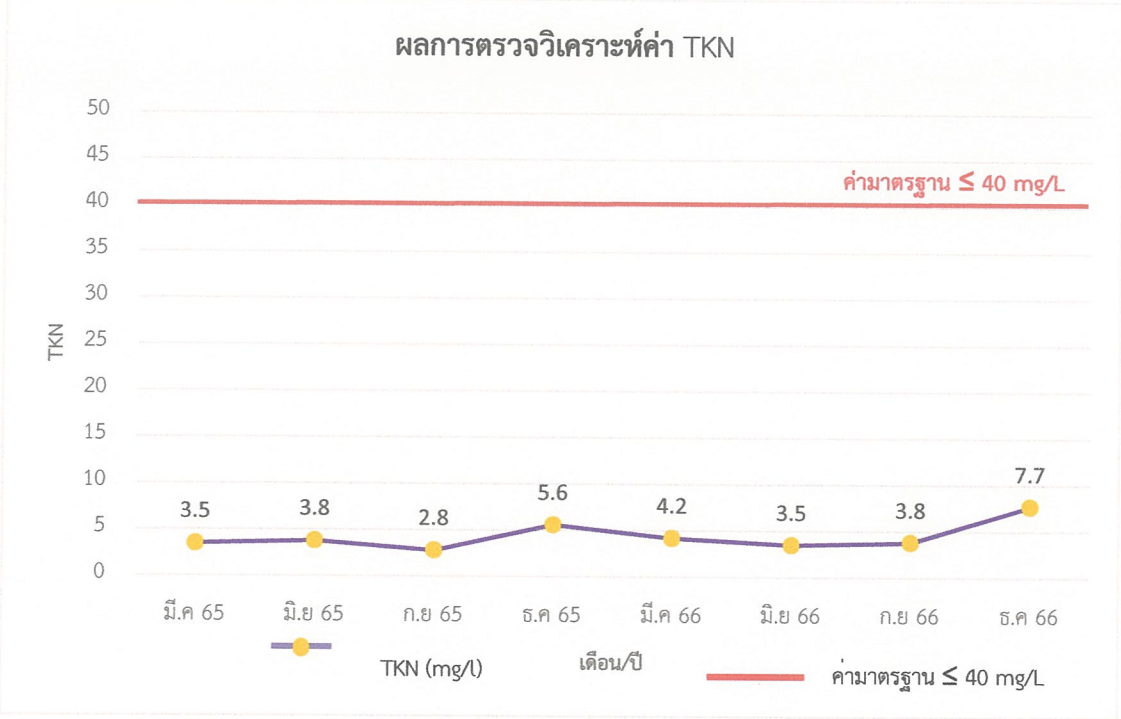
รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD



รูปที่ 2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Suspended Solids (TSS)



รูปที่ 2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Dissolved Solids (TDS)



ที่ 2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)